

TUYÊN BỐ VỀ KHÓ KHĂN TÀI CHÍNH CÓ LIÊN QUAN TỚI COVID-19

Bộ luật về Thủ tục Dân sự Phần 1179.02(d)

Tôi hiện không thể trả đầy đủ tiền thuê nhà hoặc các khoản nợ tài chính khác của mình theo như hợp đồng cho thuê bởi vì một hoặc nhiều nguyên nhân sau đây:

1. Mất thu nhập do đại dịch COVID-19.
2. Các chi phí thực trả gia tăng có liên quan trực tiếp đến việc thực hiện công việc thiết yếu trong đại dịch COVID-19.
3. Các chi phí gia tăng có liên quan tới các tác động về sức khỏe của đại dịch COVID-19.
4. Các trách nhiệm trông nom con cái hoặc các bồn phận chăm sóc một thành viên gia đình cao tuổi, khuyết tật hoặc bị bệnh có liên quan trực tiếp tới đại dịch COVID-19 hạn chế khả năng kiếm thu nhập của tôi.
5. Các chi phí gia tăng cho dịch vụ trông giữ trẻ hoặc trông nom một thành viên gia đình cao tuổi, khuyết tật hoặc bị bệnh có liên quan trực tiếp tới đại dịch COVID-19.
6. Các hoàn cảnh khác liên quan tới đại dịch COVID-19 đã làm giảm thu nhập hoặc tăng các chi phí của tôi.

Bất kỳ hỗ trợ công nào, bao gồm bảo hiểm thất nghiệp, trợ cấp thất nghiệp do đại dịch, bảo hiểm khuyết tật của tiểu bang (SDI), hoặc thời gian nghỉ chăm sóc gia đình được trả lương, mà tôi đã được nhận kể từ khi bắt đầu đại dịch COVID không đủ để bù đắp cho tình trạng mất thu nhập và/hoặc các chi phí gia tăng của tôi.

Tôi xin chịu trách nhiệm nếu có bất kỳ khai man nào theo luật pháp của Tiểu bang California.

Chữ ký

Ngày

Để biết thông tin về các nguồn lực pháp lý có thể có sẵn dành cho quý vị, hãy truy cập <https://lawhelpca.org/>.

Để biết thông tin, nguồn lực và hỗ trợ hãy truy cập www.LandlordTenant.dre.ca.gov.

NỘP BẢN TUYÊN BỐ VỀ KHÓ KHĂN TÀI CHÍNH LIÊN QUAN TỚI COVID-19

Bộ luật về Thủ tục Dân sự Phần 1179.03(f)

Chiều theo Bộ luật về Thủ tục dân sự Phần 1179.03(f), một người thuê nhà có thể gửi tuyên bố về khó khăn tài chính liên quan tới COVID-19 tới chủ nhà bằng bất kỳ phương pháp nào trong số những phương pháp sau:

- (1) Trực tiếp, nếu chủ nhà nêu rõ trong thông báo về một địa chỉ mà người thuê nhà có thể đích thân đến nộp bản tuyên bố này.
- (2) Bằng phương thức điện tử, nếu chủ nhà nêu rõ trong thông báo về một địa chỉ email mà người thuê nhà có thể gửi tới bản tuyên bố đó.
- (3) Thông qua bưu điện Hoa Kỳ tới địa chỉ được chủ nhà nêu trong thông báo. Nếu chủ nhà không cung cấp một địa chỉ chiểu theo tiểu đoạn (1), thì có thể coi như khi người thuê nhà gửi bản tuyên bố này tới địa chỉ mà chủ nhà cung cấp, bản tuyên bố được coi là đã được chủ nhà nhận được vào ngày đăng trên phong bì, nếu người thuê nhà có thể đưa ra bằng chứng về việc gửi thư tới địa chỉ được chủ nhà cung cấp.
- (4) Thông qua bất kỳ phương pháp tương tự nào mà người thuê nhà có thể sử dụng để nộp tiền theo thông báo nếu việc nộp bản tuyên bố bằng phương pháp đó là có thể.